

專用安置屋邨項目最新資訊 (2024年9月)

1 遷出期限 (適用於古洞北／粉嶺北新發展區)

- 政府會繼續按「以人為本」的方針，彈性安排獲編配百和路專用安置屋邨單位合資格住戶的遷出時間，讓居民能無縫遷入租住單位。按照目前建築進度，專用安置屋邨的租住單位在2025年3月左右入伙，獲分配租住單位的居民的遷出時間將在入伙時間之後。

2 百和路專用安置屋邨及其他安置安排

- 房協預計會在10月底開始接受百和路及洪水橋（第一期）專用安置屋邨出租單位的申請。根據房協既定機制，出租單位將按房協接獲申請個案的次序處理編配。
- 根據現行安排，所有受政府發展行動影響的住戶須先經過地政總署的資格審核，再由房協/房委會審批後，方可獲安置安排。
- 希望申請安置的住戶(包括入住百和路專用安置屋邨)，應及早向地政總署提交所需文件，好讓個案能及早轉介至房協/房委會作出處理。
- 有意入住古洞北第24區專用安置屋邨的居民（預計2027/2028年度落成），現時會獲安排先遷入房協或房委會現有租住屋邨的暫租住屋單位。日後古洞北第24區專用安置屋邨落成時，居民可視乎自身情況選擇遷入該專用安置屋邨或留在暫租住屋單位轉為正式租戶。

3 其他事項

- 百和路專用安置屋邨出租單位的基本資料可參閱政府於8月派發的單張（已上載新發展區專題網站），進一步資料會在10月底臨近接受申請時公布。
- 若申請入住專用安置屋邨出租單位的住戶有經濟困難，可申請繳交特惠租金。詳情會在臨近接受申請時公布。
- 至於資助出售單位，房協會按照一手樓銷售條例的要求，適時啟動銷售程序，屆時政府及房協會通知受影響居民有關詳情，以便居民考慮是否作出申請。