

關於古洞北／粉嶺北新發展區的常見問題

1. 工程時間表、遷出及清拆安排

- 古洞北／粉嶺北新發展區分兩階段發展。土木工程拓展署現時正進行第一階段發展的土地平整和基礎設施工程，首批私營房屋已於 2022 年入伙，而首批公營房屋預計於 2026 年入伙。

- 餘下階段發展方面
 - ◆ 地政總署已於在 2024 年 1 月 11 日根據相關法例張貼收回土地公告及徵用土地公告，以收回約 109 公頃土地進行餘下階段發展。有關土地已於公告張貼後三個月（即 2024 年 4 月 12 日）復歸政府所有。

 - ◆ 因應工程時間表，受影響人士預計會在 2024 年第三季至 2025 年下半年分批遷出。地政總署和其委聘的補償安置服務隊會與受影響住戶和經營者保持溝通，在有需要時提供更新資訊，包括在受影響住戶和經營者遷出限期前三個月，地政總署會按照適用程序另行在相關範圍張貼通知。

 - ◆ 就餘下階段的收地及清拆範圍，可瀏覽本網頁 <https://www.ktnfln-ndas.gov.hk/tc/6-1-compensation.php> 或掃描以下二維碼（QR Code）：



2. 補償及安置安排

- 地政總署及相關部門會根據適用安排，向合資格人士及業務經營者發放特惠津貼[或安置安排(只適用於住所)]，及對有意覓地重置業務的經營者提供適切的協助
- 關於一般特惠補償及安置安排，可參閱地政總署的網址：

簡介短片及小冊子

<https://www.landsd.gov.hk/tc/land-acq-clearance/land-resumption-clearance/rehousing.html>

常見問題

<https://www.landsd.gov.hk/tc/land-acq-clearance/land-resumption-clearance/rehousing/rehousing-faq.html>

動物安排

問1 政府如何處理受新發展區影響的寵物？

答1 政府一直做好部署，讓受發展清拆行動影響的人士就處理寵物事宜盡早聯絡漁農自然護理署，讓署方與其他動物福利機構及早備接收有關動物。就古洞北／粉嶺北新發展區而言，漁農自然護理署聯同動物福利機構曾到訪該區，向居民宣傳及呼籲相關訊息及安排。相關部門會繼續與區內的居民聯絡及協助妥善安排其寵物。如市民有相關的求助，可致電 2321 1713 與漁農自然護理署職員聯絡。

3. 查詢

政府早已成立古洞北及粉嶺北新發展區社工服務隊，以加強與受發展項目影響的人士溝通，提供適切協助或轉介服務。受影響人士如有查詢，可與社工服務隊聯絡：

- **古洞北新發展區社工隊**
電話：2656 1136 / 5407 0146
地址：新界古洞青山公路古洞段 25 號

- **粉嶺北新發展區社工隊**
電話：2550 0122 / 5407 3151
地址：新界上水新樂街 36A 閣樓後座

若就個別事項有疑問，亦可與以下政府部門聯絡：

- **地政總署**
 - [收地、補償和安置安排] 電話：3529 2415
 - [為業務經營者提供協助] 電話：3547 0722

- **土木工程拓展署**
 - [土地平整及基建工程（古洞北）] 電話：3547 1645
 - [土地平整及基建工程（粉嶺北）] 電話：3547 1648