

## 道路(工程、使用及補償)條例(第 370 章)

附連於修訂圖則第 60335576/GZ1/100A、60335576/GZ1/LEGEND、  
60335576/GZ1/102A、60335576/GZ1/103A、60335576/GZ1/104A、  
60335576/GZ1/105A、60335576/GZ1/108A、60335576/GZ1/109A、  
60335576/GZ1/110A、60335576/GZ1/111A、60335576/GZ1/112A、  
60335576/GZ1/113A及 60335576/GZ1/115號的修訂計劃

### 說明

工務計劃項目第 7747CL 號

古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程

(道路工程)的修訂建議

根據第 7 條規定作出修訂

### 修訂建議的一般說明

運輸及房屋局常任秘書長(運輸), 根據運輸及房屋局局長按《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)(下稱“該條例”)第 3(3) 條所授權力, 擬修訂上述工程。工程範圍原載於圖則第 60335576/GZ1/100 至 60335576/GZ1/114 號(下稱“該等圖則”), 工程內容則在附連的計劃(下稱“該計劃”)內說明。該等圖則及該計劃已在 2015 年 12 月 31 日及 2016 年 1 月 8 日, 根據該條例第 8(2)

條的規定而刊登的第 10021 號政府公告提及。建議修訂的內容載於附連的修訂圖則第 60335576/GZ1/100A、60335576/GZ1/LEGEND、60335576/GZ1/102A、60335576/GZ1/103A、60335576/GZ1/104A、60335576/GZ1/105A、60335576/GZ1/108A、60335576/GZ1/109A、60335576/GZ1/110A、60335576/GZ1/111A、60335576/GZ1/112A、60335576/GZ1/113A 及 60335576/GZ1/115 號(“該等修訂圖則”)，並在下文說明。修訂建議旨在減低建議工程的影響，以回應公眾訴求，並配合建議計劃的最新設計。

2. 修訂建議的一般性質及範圍如下：

(a) 於古洞北新發展區 D4 道路的修訂 A (如修訂圖則第 60335576/GZ1/102A 號所示)：

(i) 取消原先擬建的直立式隔音屏障。

(b) 於古洞北新發展區 D4 道路的修訂 B (如修訂圖則第 60335576/GZ1/102A 號所示)：

(i) 取消部分原先擬建的地面行人路；

(ii) 修訂原先建議的施工區界限；以及

(iii) 興建車輛出入通道。

(c) 於古洞北新發展區 D4 道路的修訂 C (如修訂圖則第 60335576/GZ1/103A 號所示) :

(i) 取消原先擬建的懸臂式隔音屏障及部分原先擬建的地面行人路 ; 以及

(ii) 興建車輛出入通道。

(d) 於古洞北新發展區 D3 道路及 D4 道路的修訂 D (如修訂圖則第 60335576/GZ1/103A 號所示) :

(i) 取消原先擬建的懸臂式隔音屏障及密封式隔音罩 ;

(ii) 取消部分原先擬建的直立式隔音屏障及美化市容地帶 ;

(iii) 修訂部分原先擬建的地面行車道和地面行人路 ;

(iv) 修訂原先建議的施工區界限 ; 以及

(v) 興建直立式隔音屏障。

(e) 於古洞北新發展區 P1 道路的修訂 E (如修訂圖則第 60335576/GZ1/104A 號所示) :

(i) 取消部分原先擬建的直立式隔音屏障。

(f) 於古洞北新發展區 D1 道路、L1 道路及波樓路附近的行人路 / 通道的修訂 F (如修訂圖則第 60335576/GZ1/105A 號所示) :

(i) 取消原先擬建的地面行人路、單車徑、直立式隔音屏障及懸臂式隔音屏障，以及部分原先擬建的地面行人路、單車徑及美化市容地帶；

(ii) 修訂原先擬建的車輛出入通道及一段原先擬建的地面行車道；

(iii) 修訂原先永久封閉並拆卸一段現有地面行人路 / 通道的建議；

(iv) 修訂原先暫時封閉一段現有地面行人路 / 通道的建議；

(v) 修訂原先建議的施工區界限；

- (vi) 興建地面行車道、地面行人路、單車徑、重置通道、行人過路處及懸臂式隔音屏障；以及
  - (vii) 永久封閉並拆卸一段現有地面行人路/通道。
- (g) 於粉嶺北新發展區 L1 道路及 L2 道路、馬適路及粉嶺樓路的修訂 G (如修訂圖則第 60335576/GZ1/108A 號所示)：
- (i) 取消部分原先擬建的地面行車道、地面行人路、美化市容地帶及斜坡；
  - (ii) 取消原先擬建的車輛出入通道、單車徑、樓梯、中央分隔帶 / 安全島、重置通道、懸臂式隔音屏障、直立式隔音屏障、護土牆及行人過路處；
  - (iii) 取消原先永久封閉並拆卸部分現有地面行人路 / 通道、中央分隔帶 / 安全島及美化市容地帶的建議；
  - (iv) 取消原先暫時封閉現有地面行車道、地面行人路 / 通道、中央分隔帶 / 安全島及美化市容地帶的建議；

- (v) 修訂原先建議的施工區界限；以及
  - (vi) 興建地面行人路、美化市容地帶、斜坡及樓梯。
- (h) 於粉嶺北新發展區 L1 道路及 L2 道路的修訂 H (如修訂圖則第 60335576/GZ1/ 108A 及 109A 號所示)：
- (i) 取消部分原先擬建的地面行車道、地面行人路及美化市容地帶；
  - (ii) 取消原先暫時封閉一段現有地面行人路 / 通道的建議；
  - (iii) 修訂原先擬建的車輛出入通道；
  - (iv) 修訂原先建議的施工區界限；
  - (v) 興建地面行車道、地面行人路及行人過路處；以及
  - (vi) 暫時封閉一段現有地面行人路 / 通道。
- (i) 於龍躍頭交匯處、沙頭角公路——龍躍頭段、馬適路、安居街、安樂門街、粉嶺繞道東段及麻笏河的修訂 I (如修訂圖則第 60335576/GZ1/109A、110A 及 115 號所示)：

- (i) 取消原先擬建的單車徑、行人天橋、升降機、直立式隔音屏障、懸臂式隔音屏障及行人過路處；
- (ii) 取消部分原先擬建的地面行人路、單車徑、美化市容地帶及樓梯；
- (iii) 取消原先永久封閉並拆卸部分現有地面行車道、地面行人路 / 通道、行人天橋及美化市容地帶的建議；
- (iv) 取消原先暫時封閉部分現有地面行車道及地面行人路 / 通道的建議；
- (v) 取消原先永久封閉並拆卸一段現有麻笏河河道(包括排水入口)的建議；
- (vi) 取消原先重建一段現有麻笏河河道(包括排水入口)的建議；
- (vii) 修訂部分原先擬建的地面行車道、地下通道、高架行車道、中央分隔帶 / 安全島、單車徑暨行人天橋及行人天橋；

- (viii) 修訂原先建議的施工區界限；
  
- (ix) 興建車輛出入通道、地面行車道、地面行人路、單車徑、單車徑暨行人天橋、美化市容地帶、中央分隔帶 / 安全島、半密封式隔音罩、懸臂式隔音屏障及行人過路處；
  
- (x) 永久封閉並拆卸部分現有地面行車道、地面行人路 / 通道、單車徑及美化市容地帶；以及
  
- (xi) 暫時封閉部分現有地面行車道、地面行人路 / 通道、單車徑、美化市容地帶及中央分隔帶 / 安全島。
  
- (j) 於粉嶺繞道東段的修訂 J (如修訂圖則第 60335576/GZ1/111A 號所示)：
  - (i) 修訂原先擬建的直立式隔音屏障及部分原先擬建的高架行車道及中央分隔帶 / 安全島；以及
  
  - (ii) 修訂原先建議的施工區界限。
  
- (k) 於粉嶺繞道東段的修訂 K (如修訂圖則第 60335576/GZ1/112A 號所示)：



- (i) 修訂部分原先擬建的高架行車道；以及
  - (ii) 修訂原先建議的施工區界限。
- (1) 於粉嶺繞道東段及大窩西支路的修訂 L (如修訂圖則第 60335576/GZ1/112A 及 113A 號所示)：
- (i) 取消原先擬建的直立式隔音屏障及美化市容地帶；
  - (ii) 取消原先永久封閉並拆卸部分現有地面行車道的建議；
  - (iii) 修訂部分原先擬建的地面行車道、地面行人路、單車徑、美化市容地帶、行人過路處及中央分隔帶 / 安全島；
  - (iv) 修訂原先永久封閉並拆卸一段現有地面行人路 / 通道的建議；
  - (v) 修訂原先建議的施工區界限；
  - (vi) 興建美化市容地帶、懸臂式隔音屏障及護土牆；以及

(vii) 暫時封閉部分現有地面行車道及地面行人路 / 通道。

(m) 於大窩西支路的修訂 M (如修訂圖則第 60335576/GZ1/113A 號所示) :

(i) 取消一段原先擬建的地面行車道 ; 以及

(ii) 興建地面行人路。

(n) 於大窩西支路及大窩東支路的修訂 N (如修訂圖則第 60335576/GZ1/113A 號所示) :

(i) 取消原先擬建的重置通道及部分原先擬建的地面行車道及地面行人路 ;

(ii) 取消原先永久封閉並拆卸一段現有地面行車道的建議 ;

(iii) 修訂原先擬建的行人過路處及護土牆 ;

(iv) 修訂原先建議的施工區界限 ;

(v) 興建地面行人路、斜坡及重置通道 ; 以及

(vi) 永久封閉並拆卸部分現有地面行人路 / 通道。

(o) 刪除原先建議收回的下列地段：

丈量約份編號	地段編號
51	第 2018 號 A 分段(部分)
51	第 2018 號 B 分段(部分)
51	第 2019 號 A 分段
51	第 2019 號餘段(部分)
51	第 2020 號
51	第 2021 號(部分)
51	第 2027 號 A 分段(部分)
51	第 2027 號 B 分段(部分)
51	第 2030 號(部分)
51	第 2031 號(部分)
51	第 2032 號(部分)
51	第 2033 號
51	第 2034 號(部分)
51	第 2035 號 A 分段(部分)
51	第 2035 號 B 分段

丈量約份編號	地段編號
51	第 2035 號餘段
51	第 2036 號(部分)
51	第 2037 號(部分)
51	第 2038 號(部分)
51	第 2039 號
51	第 2855 號餘段(部分)
51	第 2865 號(部分)
51	第 4250 號餘段(部分)
51	第 4433 號第 156 分段 A 小分段第 1 分段
51	第 4433 號第 156 分段 A 小分段餘段
51	第 4433 號第 174 分段
83	第 1615 號餘段
83	第 1616 號餘段
83	第 1617 號餘段
83	第 1621 號餘段
83	第 1625 號
83	第 1627 號 A 分段第 1 小分段
83	第 1627 號 A 分段第 2 小分段

丈量約份編號	地段編號
83	第 1627 號 A 分段餘段
83	第 1627 號 B 分段
83	第 1627 號 C 分段
83	第 1627 號餘段
83	第 1628 號
83	第 1629 號
83	第 1630 號
83	第 1631 號餘段
83	第 1632 號餘段
83	第 1633 號
83	第 1634 號 A 分段
83	第 1634 號餘段
83	第 1636 號
83	第 1637 號
83	第 1638 號 A 分段
83	第 1638 號 B 分段
83	第 1638 號 C 分段
83	第 1638 號餘段

丈量約份編號	地段編號
83	第 1643 號 餘段
83	第 1652 號 餘段
83	第 1653 號
83	第 1654 號
83	第 1655 號
83	第 1656 號 餘段(部分)
83	第 1657 號(部分)
83	第 1658 號
83	第 1661 號(部分)
83	第 1662 號
83	第 1663 號
83	第 1664 號(部分)
83	第 1665 號
83	第 1666 號 餘段(部分)
83	第 1793 號
83	第 1794 號 餘段
83	第 1829 號 餘段
83	第 1889 號

丈量約份編號	地段編號
83	第 1960 號餘段

(p) 修訂下列建議收回土地的面積：

丈量約份編號	地段編號
51	第 2097 號(部分)
51	第 2130 號(部分)
51	第 2131 號(部分)
51	第 2142 號餘段 [前稱第 2142 號餘段(部分)]
51	第 2146 號(部分)
51	第 2240 號(部分)
51	第 2241 號餘段(部分)
51	第 2245 號餘段 [前稱第 2245 號餘段(部分)]
51	第 2835 號餘段(部分)
51	第 2836 號餘段(部分)
51	第 2837 號(部分)

丈量約份編號	地段編號
51	第 2843 號 A 分段(部分)
51	第 2848 號 A 分段餘段(部分)
51	第 2848 號餘段(部分) [前稱第 2848 號餘段]
51	第 2858 號(部分)
51	第 2859 號餘段(部分)
51	第 2860 號餘段(部分)
51	第 2863 號餘段(部分)
51	第 2864 號餘段(部分)
51	第 2866 號(部分)
51	第 2868 號(部分) [前稱第 2868 號]
51	第 2874B 號(部分) [前稱第 2874B 號]
51	第 2901 號餘段 [前稱第 2901 號餘段(部分)]
51	第 2902 號(部分) [前稱第 2902 號]



丈量約份編號	地段編號
51	第 2903 號(部分) [前稱第 2903 號]
51	第 2904 號餘段(部分)
51	第 4250 號 C 分段(部分) [前稱第 4250 號 C 分段]
51	第 4272 號 C 分段(部分) [前稱第 4272 號 C 分段]
51	第 4272 號餘段(部分) [前稱第 4272 號餘段]
51	第 4273 號 B 分段餘段(部分) [前稱第 4273 號 B 分段餘段]
51	第 4433 號第 163 分段餘段(部分) [前稱第 4433 號第 163 分段餘段]
51	第 4460 號餘段(部分)
51	第 4897 號餘段(部分)
51	補租地段第 4324 號餘段(部分)
83	第 1183 號 A 分段(部分)
83	第 1185 號(部分)

丈量約份編號	地段編號
83	第 1187 號 (部分)
83	第 1188 號 (部分)
83	第 1192 號 (部分)
83	第 1194 號 (部分)
83	第 1198 號 (部分)
83	第 1225B 號 第 1 分段 (部分) [又描述為第 1225 號 B 分段 第 1 小分段 (部分)]
83	第 1225B 號 餘段 (部分) [又描述為第 1225 號 B 分段 餘段 (部分)]
83	第 1234 號 餘段 (部分)
83	第 1347 號 A 分段 (部分)
83	第 1395 號 (部分)
83	第 1398 號 (部分)
83	第 1399 號 (部分)
83	第 1400 號 A 分段 餘段 (部分)
83	第 1400 號 餘段 (部分)
83	第 1622 號 餘段 (部分) [前稱第 1622 號 餘段]

丈量約份編號	地段編號
83	第 1624 號 A 分段餘段(部分)
83	第 1624 號 B 分段 [前稱第 1624 號 B 分段(部分)]
83	第 1626 號(部分)
83	第 1639 號 A 分段(部分)
83	第 1639 號 B 分段(部分)
83	第 1640 號(部分)
83	第 1647 號 A 分段餘段(部分) [前稱第 1647 號 A 分段餘段]
83	第 1647 號 B 分段(部分) [前稱第 1647 號 B 分段]
95	第 342 號(部分)
96	第 2240 號 G 分段第 1 小分段(部分)
96	第 2240 號 H 分段第 3 小分段(部分)
	粉嶺上水市地段第 182 號(部分)

(q) 修訂下列建議收回土地的名稱：

丈量約份編號	地段編號
--------	------

95	第 1941 號 A 分段餘段(部分) [前稱第 1941 號 A 分段(部分)]
----	--

(r) 修訂下列建議收回土地的名稱和面積：

丈量約份編號	地段編號
51	第 2242 號餘段 [前稱第 2242 號(部分)]
51	第 2243 號餘段 [前稱第 2243 號(部分)]
51	第 2245 號 A 分段(部分) [前稱第 2245 號餘段(部分)]
83	第 1184 號餘段(部分) [前稱第 1184 號(部分)]
83	第 1193 號餘段(部分) [前稱第 1193 號(部分)]
83	第 1195 號餘段(部分) [前稱第 1195 號(部分)]
83	第 1196 號餘段(部分) [前稱第 1196 號(部分)]

丈量約份編號	地段編號
83	第 1197 號 B 分段餘段(部分) [前稱第 1197 號 B 分段(部分)]
83	第 1223 號餘段(部分) [前稱第 1223 號(部分)]
83	第 1224 號餘段(部分) [前稱第 1224 號(部分)]
83	第 1225A 號 A 分段(部分) [前稱第 1225A 號(部分)]
83	第 1225A 號餘段 [前稱第 1225A 號(部分)]
95	第 2030 號 A 分段餘段(部分) [前稱第 2030 號 A 分段(部分)]
96	第 684 號 A 分段(部分) [前稱第 684 號(部分)]
96	第 684 號 B 分段(部分) [前稱第 684 號(部分)]
96	第 684 號餘段(部分) [前稱第 684 號(部分)]

(s) 新增建議收回下列地段的土地；

丈量約份編號	地段編號
51	第 2141 號 (部分)
51	第 2142 號 A 分段 (部分)
51	第 2143 號 (部分)
51	第 2897B 號 餘段
83	第 1624 號 C 分段 餘段
83	第 1624 號 餘段
83	第 1794 號 A 分段

(t) 如修訂收地圖則第 DNM5014a 號 (第 1 至 13 張) 所示，修訂原先擬議的收地 / 清拆界限；以及

(u) 暫時封閉部分現有地面行車道、地面行人路 / 通道、高架行人路 / 通道、單車徑、美化市容地帶、中央分隔帶 / 安全島及露天地方。

### 收回土地

3. 運輸及房屋局常任秘書長 (運輸) 建議行使該條例第 13 條賦予的權力，為工程或使用或附帶事宜的目的，收回若干土地，收地範圍

載於附連的修訂收地圖則第DNM5014a號(第1至13張),並在該修訂收地圖則的列表中詳細說明。修訂收地圖則第DNM5014a號(第1至13張)已加入對該計劃第3段提及的收地圖則第DNM5014號(第1至13張)所作出的修訂建議,而修訂項目的一般性質和範圍則在上文第2(o)至2(t)段說明。如有需要,當局會根據該條例第14條的規定另行發出公告,說明收回上述土地的情況。

#### 封閉道路

4. 運輸及房屋局常任秘書長(運輸)建議行使該條例第17條賦予的權力,為工程或使用或附帶事宜的目的,永久封閉該等修訂圖則所示施工區界限內部分現有地面行車道、地面行人路/通道、單車徑、行人天橋、美化市容地帶、中央分隔帶/安全島;以及暫時封閉該等修訂圖則所示施工區界限內部分現有地面行車道、地面行人路/通道、高架行人路/通道、單車徑、美化市容地帶、中央分隔帶/安全島及露天地方。在施工期間,當局會視乎情況另行提供臨時通道和實施臨時改道安排。如有需要,當局會根據該條例第18條的規定另行發出公告,說明封閉該等現有地面行車道、地面行人路/通道、高架行人路/通道、單車徑、行人天橋、美化市容地帶、中央分隔帶/安全島及露天地方的情況。

改動器具的路線或位置

5. 運輸及房屋局常任秘書長(運輸)建議行使該條例第20條賦予的權力，為工程或使用或附帶事宜的目的，規定有關方面改動施工區界限內現有公用服務器具的路線或位置，例如供電電纜及導管、電訊電纜及導管、水喉總管、排水管、供氣喉管，以及任何其他器具的路線或位置，並修補任何因此而受騷擾的道路路面。如有需要，當局會根據該條例第20條的規定另行發出公告，說明改動該等器具的路線或位置並修補道路路面的情況。

2016年11月8日

運輸及房屋局常任秘書長(運輸)黎以德